

Darlehensvertrag .

Vertragspartner:

Gläubiger (Darlehnsgeber):

Name:

Adresse:

Telefon und E-Mail:

Schuldner (Darlehnsnehmer):

Alexander Zulic, Hottenlocher Hof 2, DE-78357 Mühlingen

Telefon: 07775-920761, E-Mail: alexander.zulic@hottenlocherhof.de

Verwendungszweck:

Der Fortbestand der *Hottenlocher Hofgemeinschaft GbR, Hottenlocher Hof 1, 78357 Mühlingen*, und der mit ihr verbundenen Biologisch-Dynamischen Wirtschaftsweise, soll durch den Erwerb des „*Hottenlocher Hofes*“ langfristig gesichert werden.

Der Vertrag kommt nur durch den Kauf/Erwerb zustande. Der Nachweis ist der notarielle Kaufvertrag.

Gegenstand des Vertrags:

Der Gläubiger gewährt dem Schuldner ein Fälligkeitsdarlehen in Höhe von:

..... EURO

(nachfolgend „Darlehen“ genannt) zu den nachstehenden Bedingungen:

Da die Immobilie dem Darlehnsgeber als Sicherheit dient, verpflichtet sich der Darlehnsnehmer die Immobilie nicht finanziell zu belasten. Als Nachweis wird dem Gläubiger jährlich ein aktueller Grundbuchauszug der zu finanzierenden Immobilie zugesandt.

Der gesamte Darlehnsbetrag ist mit dem Verwendungszweck:

„Erwerb Hottenlocher Hof“ zu 01.01.2025 auf folgendes Konto zu überwiesen:

Sparkasse Hegau-Bodensee

IBAN: DE75 6925 0035 1055 6883 76

BIC: SOLADES1SNG

Laufzeit und Rückzahlung:

Die Laufzeit des Darlehens beginnt am 01.01.2025, beträgt (mindestens 7 Jahre):

..... Jahre mit folgendem

Fälligkeitsdatum:

Zinsen:

Auf das Darlehen werden Zinsen in Höhe von:

..... % p.a. (maximal 0,5%) berechnet. Die Zinsen sind erstmalig zum

01. April 2026 und danach jährlich zum 01. April zu entrichten.

Vorfälligkeit:

Der Schuldner hat das Recht, das Darlehen vorzeitig ganz oder teilweise zurückzuzahlen.

Nebenvereinbarungen:

Neben diesem Vertrag bestehen keine weiteren Vereinbarungen zwischen den Parteien.

Salvatorische Klausel:

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrags unwirksam oder undurchführbar sein oder werden, berührt dies nicht die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen. Anstelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmungen tritt eine Regelung, die dem wirtschaftlichen Zweck der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmungen am nächsten kommt.

Schriftform:

Änderungen oder Ergänzungen dieses Vertrags bedürfen der Schriftform.

Der vorliegende Vertrag wird in zwei Ausfertigungen erstellt, jeweils für den Gläubiger und den Schuldner.

Unterschriften:

Ort und Datum:

Gläubiger:

.....

Ort und Datum:

Schuldner:

.....